



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

AREA: GABINETTO DEL SINDACO

SERVIZIO: PROGETTI STRATEGICI

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
SINDACO

SG: 118 del 16/03/2026

DGC: 135 del 12/03/2026

Cod. allegati: 1149L_2026_04

Proposta di deliberazione prot. n° 04

del 09/03/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 111

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio 2026/2028 — Esercizio 2026 per 'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014, per l'importo di € 880.000,00, da destinare alla realizzazione dei lavori di cui all'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi". CUP: B64H23000870004

Il giorno 18/03/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sei Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
☐	☒

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
☒	☐

Pier Paolo BARETTA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

l'edificio monumentale denominato "*Galleria Umberto I*" è sottoposto, con D.M. del 12.08.1997, alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004;

la Galleria Umberto I, testimonianza storico-artistica e culturale di notevole pregio nella sua interezza per la città, versa in condizioni di notevole degrado determinato dall'uso improprio della stessa e dalla carenza, nel corso del tempo, di sistematiche manutenzioni ordinarie di cui necessita un luogo molto usurato e sollecitato dalla continua frequentazione connessa soprattutto alla presenza delle attività commerciali;

il Comune di Napoli ha pertanto avviato un percorso di valorizzazione e riqualificazione della Galleria Umberto I, nell'ambito del più ampio Accordo per la promozione e l'attuazione di un sistema di sicurezza partecipata ed integrata per lo sviluppo della Città di Napoli, sottoscritto il 19 gennaio 2022 tra il Presidente della Regione Campania, il Sindaco di Napoli e il Prefetto di Napoli, per l'individuazione e regolamentazione di aree urbane da sottoporre a particolare tutela e misure di prevenzione e la realizzazione di forme di partecipazione e di eventuale coinvolgimento da parte di soggetti privati, in conformità alla disciplina vigente, da attuare previa sottoscrizione di specifici protocolli d'intesa con i soggetti interessati;

nel perseguire tali obiettivi di valorizzazione e riqualificazione della Galleria sono stati in primis identificati i principali temi da affrontare, nell'ottica di considerare la Galleria stessa un vero e proprio luogo urbano: monumento, spazio pubblico, centro commerciale, passage coperto, condominio residenziale, riparo, spazio di vita quotidiana;

per il raggiungimento delle finalità prefissate e l'immediata risoluzione delle problematiche da affrontare è stata espletata un'intensa attività di collaborazione tra le diverse Autorità/Organismi coinvolte/i (il Comune di Napoli, la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Napoli, l'Università Federico II, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, Intesa San Paolo SpA, la Camera di Commercio di Napoli, Aicast Imprese Italia, la Sidief SpA, Confcommercio, Confesercenti, Unione Industriali unitamente ai Condomini che insistono nella stessa Galleria) che ha portato alla costituzione di un Tavolo tecnico interistituzionale e alla nascita di una vera e propria intesa interistituzionale, attraverso la sottoscrizione del verbale d'intesa approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 308 del 03/08/2022.

Premesso altresì che:

nel corso delle riunioni del Tavolo dedicato all'esame delle problematiche che interessano il sito monumentale, sono state formulate proposte in ordine alle azioni prioritarie da attuare che riguardano, in particolare:

1. Restauro della pavimentazione, del lucernaio di copertura e dell'arco di accesso da via Toledo;
2. Installazione di sistemi di videosorveglianza;
3. Interventi di pulizia e decoro urbano;
4. Iniziative per incrementare la sicurezza in orario diurno e notturno;

il Comune di Napoli si impegna a promuovere azioni sinergiche tra i diversi Servizi dell'ente coinvolti nella realizzazione delle attività di cui alla citata intesa, attraverso l'implementazione di idonei strumenti attuativi, volti al conseguimento della finalità di riqualificazione e valorizzazione della Galleria Umberto I;

in attuazione alle azioni sopra riportate, tra gli impegni del Comune di Napoli individuati dal Verbale di Intesa del 02 agosto 2022, da realizzarsi in stretta collaborazione tra le parti, rientra la realizzazione di "*soluzioni idonee a limitare*

l'accesso all'interno della Galleria nelle ore notturne, anche attraverso la chiusura di alcuni varchi d'intesa con la Soprintendenza, presentando e finanziando il relativo progetto";

è intenzione pertanto dell'Amministrazione procedere alla realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi, in sinergia con le sopra descritte previsioni complessive di valorizzazione del sito, nonché di due cancelli di dimensioni minori sul varco di accesso che da Piazzetta Matilde Serao conduce al porticato architravato dell'essedra di via San Carlo;

il controllo degli accessi da Via Santa Brigida e Via Verdi, mediante la realizzazione di cancelli apribili all'occorrenza, persegue l'obiettivo primario di tutela del bene, oltre quello dell'incremento del livello di sicurezza e possibilità di vigilanza, al fine di preservare l'originale funzione legata all'uso pubblico e aggregativo, ma al tempo stesso garantire una più efficace gestione dei flussi e il controllo della sicurezza notturna.

Considerato che:

con nota PG/2023/941012 del 17 novembre 2023 a firma del Capo di Gabinetto, la responsabilità del progetto di *"Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi"* è stata attribuita al Servizio Progetti Strategici;

in attuazione alla summenzionata nota, con Disposizione n. 007 del 20/11/2023 della Dirigente del Servizio Progetti Strategici, è stato nominato come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il funzionario architetto Anna Scotto di Tella, incardinato nel Servizio Progetti Strategici;

il Responsabile Unico del Progetto ha pertanto redatto un Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP), ai sensi dell'articolo 41 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del quadro esigenziale e delle caratteristiche essenziali che i cancelli dovranno avere, successivamente approvato con Delibera di G.C. n. 480 del 07 dicembre 2023;

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 19 del 17/06/2024, I.G. n. 1544/2024, sono stati affidati i *"Servizi di rilievo, redazione del piano ed esecuzione delle indagini, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione"*;

successivamente, con Delibera di G.C. n. 630 del 30 dicembre 2024 è stato approvato in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento di *"Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi"*. CUP: B64H23000870004. il cui Quadro Economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
Progetto di fattibilità tecnica e economica			
Lavori di:	Realizzazione di Cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da via Santa Brigida e da via Verdi		
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	€ 457.093,60	
	di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
	di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
	Totale importo lavori		€ 477.093,60
A.1.2	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ 0,00
A.1.3	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto		€ 15.600,00

	ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		
Totale A.1.1+A1.2+A1.3			€ 492.693,60
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (imp. 2787/24)		€ 6.400,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 5.000,00
B.4	Imprevisti		€ 47.709,36
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ 0,00
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, collaudi o certificato di regolare esecuzione. (di cui € 84.525,13 imp. 2787/24)		€ 160.000,00
B.8	Incentivo per le funzioni tecniche		€ 9.541,87
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (compreso oneri)		€ 14.000,00
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 250,00
B.12	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		€ 0,00
B.13	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 242.901,23
C. I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 104.960,59
C.1.2	IVA su imprevisti	22%	€ 10.496,06
C.1.3	CNPAIA su spese tecniche (B.2+B.7+B.9)	4%	€ 7.216,00
C.1.4	I.V.A. su Spese tecniche e CNPAIA	22%	€ 41.275,52
Totale IVA			€ 163.948,17
TOTALE INTERVENTO (A+B+C)			€ 899.543,00

Considerato altresì che:

con Determinazione dirigenziale senza impegno di spesa del Servizio Progetti Strategici n. 34 del 12/11/2025 del Servizio Progetti Strategici è intervenuta la presa d'atto del Quadro Economico del Progetto Esecutivo dell'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi" trasmesso dal professionista affidatario dei servizi di cui alla sopracitata Determinazione I.G. n. 1544/2024, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
Progetto Esecutivo			
Lavori di:	Realizzazione di Cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da via Santa Brigida, via Verdi, piazzetta Matilde Serao e porticato San Carlo		
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	€ 448.783,97	
	di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
	di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.062,23	
	Totale importo lavori		€ 472.846,20
A.1.2	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ 0,00
A.1.3	Oneri di scarica		€ 3.200,00
Totale A.1.1+A.1.2+A.1.3			€ 476.046,20

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione appaltante		€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (imp. 2787/24)		€ 6.400,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 15.000,00
B.4	Imprevisti		€ 47.284,62
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ 0,00
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Direzione lavori e coord. Sicurezza in fase di esecuzione (imp. 2787/24)		€ 133.600,00
B.7 bis	supporto al RUP (compreso oneri fiscali)		€ 75.000,00
B.8	Incentivo per le funzioni tecniche (compreso oneri)		€ 24.000,00
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (compreso oneri)		
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 270,20
B.12	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		€ 0,00
B.13	Spese per la realizzazione di prototipi		€ 65.000,00

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 366.554,82
C. I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 104.026,16
C.1.2	IVA su imprevisti e oneri di discarica	22%	€ 11.106,62
C.1.3	CNPAIA su spese tecniche (B.2+B.7+B7bis+B.9)	4%	€ 5.600,00
C.1.4	I.V.A. su Spese tecniche e CNPAIA	22%	€ 32.032,00
	Totale IVA		€ 152.764,78
	TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€ 995.365,80

Dato atto che:

alcune voci del Quadro Economico del Progetto Esecutivo di cui sopra trovano copertura sul capitolo di spesa 704040, SPESE TECNICHE PER RILIEVI, SPESE DI PROGETTAZIONE E SUPPORTO AL RUP RELATIVI A LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CANCELLI SUGLI ACCESSI ALLA GALLERIA UMBERTO I DA VIA SANTA BRIGIDA E VIA VERDI, codice bilancio 01.05-1.03.02.11.999;

con nota PG/2025/571100 del 24 giugno 2025, la Dirigente del Servizio Progetti Strategici ha richiesto all'Assessore al Bilancio di verificare la possibilità di reperire finanziamenti per la realizzazione dei cancelli della Galleria Umberto I, per un importo di € 880.000,00, anche considerando l'eventuale possibilità di devoluzione di mutui già in essere;

con nota PG/2025/598017 del 02 luglio 2025 (*all.1*), l'Assessore al Bilancio e il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio hanno riscontrato alla sopracitata nota e, dopo aver condotto approfondimenti sui residui mutui non ancora erogati, hanno individuato la posizione mutuo su cui attivare il diverso utilizzo per l'intervento in parola;

nel dettaglio, la posizione di mutuo con il relativo importo da poter utilizzare per l'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi", per un importo di € 880.000,00 da devolvere per l'intervento in parola, è la 4446415/05;

con nota PG/2025/631579 del 11 luglio 2025 (*all.2*), il Dirigente del Servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio ha attestato che, dalle economie residue maturate sul mutuo posizione 4446415/05, era possibile procedere alla devoluzione dell'importo per diverso utilizzo, in quanto l'intervento originario era in corso di realizzazione con altri fondi riportati in nota;

con Delibera di G.C. n. 351 del 23 luglio 2025 la Dirigente del servizio Progetti Strategici è stata autorizzata alla devoluzione dei residui del mutuo Cassa Depositi e Prestiti di cui alla posizione 4446415/05 nonché al compimento di tutti gli atti necessari per il diverso utilizzo dell'importo di € 880.000,00 da destinare all'intervento in oggetto;

la Dirigente del Servizio Progetti Strategici con nota PG/2025/930609 del 15/10/2025 ha inoltrato richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti per essere autorizzata al diverso utilizzo delle somme di cui sopra;

con nota del 28 ottobre 2025, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli con il n. 1042260 del 13 novembre 2025 (*all.3*), Cassa di Depositi e Prestiti ha autorizzato il diverso utilizzo dell'importo di € 880.000,00 per la realizzazione dei lavori di cui all'intervento de quo, come segue:

Posizione /def	Importo residuo	Importo diverso utilizzo
4446415/05	€ 5.993.876,52	€ 880.000,00

Tenuto conto che

con Deliberazione di G.C. n. 658 del 19 dicembre 2025 è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione 2026/2028;

il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 302 del 31 dicembre 2025) ha differito il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli Enti locali al 28 febbraio 2026;

con Deliberazione di C. C. n. 3 del 29 gennaio 2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

l'intervento relativo alla *Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da via Santa Brigida e da Via Verdi* è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e nel Programma Triennale – Elenco Annuale dei Lavori Pubblici, come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026;

con disposizione del Servizio Progetti Strategici n. 1149X/2026/02 del 02 marzo 2026 si è provveduto a:

- ridurre di € 880.000,00 l'accertamento n. 2003/2408 sul capitolo di entrata 501946, codice bilancio 6.03.01.04.003, anno provenienza fondi 2003, del quale è titolare il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;
- subaccertare l'importo di € 880.000,00 sul capitolo di entrata 501946, codice bilancio 6.03.01.04.003, anno provenienza fondi 2003, da destinare all'intervento di *“Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi”*, incardinato all'interno del Servizio Progetti Strategici.

Tenuto conto, inoltre, che

l'art. 175, comma 1 del TUEL dispone che *«Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento»;*

l'art. 175, comma 4 del TUEL dispone che *« ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine»;*

si rende necessario variare con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs. 126/2014, per l'importo di € 880.000,00 da destinare all'intervento di *“Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi”*, CUP B64H23000870004 con contestuale istituzione di un capitolo di spesa codice bilancio 05.01-2.02.01.10.002 da assegnare al Servizio Progetti Strategici;

l'intervento di *“Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da via Santa Brigida e da Via Verdi”*, per complessivi € 995.365,80 è finanziato come segue:

- per € 880.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti, posizione 4446415/05, come da autorizzazione acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli con il n. 1042260 del 13 novembre 2025;
- per € 115.365,80 a valere sul capitolo di spesa 704040, codice bilancio 01.05-1.03.02.11.999.

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D. lgs. n. 126/2014;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel PIAO 2025/2027, alla Sezione 2 *Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione*, Sezione 2.3 *Rischi corruttivi e Trasparenza*.

Attestato che

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della Legge n. 241/90, introdotto con Legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del *Regolamento dei controlli interni dell'ente*;

il presente provvedimento non contiene dati personali;

il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del PIAO 2025/2027 e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Ritenuto che, in ragione della necessità di avviare quanto prima i lavori di realizzazione dei cancelli, il cui scopo è quello di garantire la tutela della Galleria Umberto I, nonché di incrementarne il livello di sicurezza e la possibilità di vigilanza, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 42 comma 4 e dall'art. 175, comma 4 del D. lgs. n. 267/2000 per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive n. 4 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:

1149L_004_01 - Nota PG/2025/598017 del 02 luglio 2025

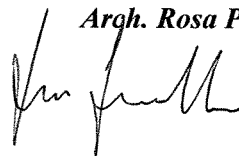
1149L_004_02 - Nota PG/2025/631579 del 11 luglio 2025

1149L_004_03 - Nota di Cassa Depositi e Prestiti del 28 ottobre 2025

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigenza qui di seguito sottoscrive.

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Arch. Rosa Pascarella



Con voti UNANIMI

DELIBERA

1. **Con i poteri del Consiglio, variare**, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs. 126/2014, per l'importo di **€ 880.000,00** da destinare all'intervento di **“Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi”**, CUP B64H23000870004 come segue:

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo di **€ 880.000,00**, cap. 201946, anno provenienza fondi 2003, vincolo entrata cap. 501946, accertamento n. 2003/2408/2, da destinare all'intervento di **“Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi** di competenza del **Servizio Progetti Strategici**.

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 05.01-2.02.01.10.002 (capitolo N.I. **da assegnare al Servizio Progetti Strategici**) per l'intervento di **Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi”**.

2. **Dare atto** che l'intervento di **Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi**, per un importo complessivo di € 995.365,80 è finanziato come segue:

- per € 880.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti di cui alla posizione 4446415/05, come da autorizzazione acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli con il n. 1042260 del 13/11/2025;
- per € 115.365,80 a valere sul capitolo di spesa 704040, codice bilancio 01.05-1.03.02.11.999

3. **Sottoporre** alla ratifica del Consiglio Comunale la variazione deliberata al precedente punto 1, nei termini prescritti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cusano

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Laura Lieto

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici
Rosa Pascarella

VISTO: Il Responsabile dell'Area Gabinetto del Sindaco
Gaetano Esposito

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 09 marzo 2026, AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 per l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs. 126/2014, per l'importo di € 880.000,00, da destinare alla realizzazione dei lavori di cui all'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi". CUP: B64H23000870004

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 09 Marzo 2026

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Rosa Pascarella

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 12/03/2026..... e protocollata con il n. 289/2026/135.;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

parere allegato

Addì, 16/3/26.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Chiodi

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 4 del 09/03/2026, **DGC/2026/135** dal Servizio Progetti Strategici, avente ad oggetto: "Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 per l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs. 126/2014, per l'importo di € 880.000,00, da destinare alla realizzazione dei lavori di cui all'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi". CUP: B64H123000870004"

La proposta in esame propone di approvare: **Variazione al Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione Vincolato.**

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per **€ 389.332.035,69 di cui:**

- **30.000.000,00 €** ai sensi del D.L.96/2025 art.7 comma 8 "America.s Cup" per le annualità 25-26-27;
- **183.883.138,80 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2026/2028.
- Visto l'art. 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2026, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 61.055.494,21
Avanzo applicato con successive variazioni	44.063.990,51€
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	880.000,00€
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	105.999.484,72 €

Con la presente Variazione sono stati creati i capitoli di spesa 221003

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo

16/3/26

Clevesef

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 18/03/2026

OGGETTO: *Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 per l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo di € 880.000,00, da destinare alla realizzazione dei lavori di cui all'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi". CUP: B64H23000870004.*

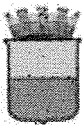
L'anno duemilaventisei, il giorno 18 del mese di marzo, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Luigi CRISCI</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Giulia VOLPE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione n. 4 del 09/03/2026.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05/02/2026 è stato approvato l'aggiornamento del Risultato di Amministrazione presunto al 2025.*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- che con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, una variazione al Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026, dell'importo di euro 880.000,00 da destinare all'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi", mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione.

TENUTO CONTO

- che l'art. 1, commi 897-898, della Legge n. 145/2018, fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;
- che per l'Ente tale limite, a seguito dell'aggiornamento del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2025, è fissato per euro 389.332.035,69.

VERIFICATO

- che l'avanzo di amministrazione già applicato, per il 2026, è pari ad euro 105.119.484,72;
- che la presente variazione, di 880.000,00 euro, assicura il rispetto del suddetto limite e non comporta alterazioni degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 162, comma 6, e dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

RILEVATO

- che il dirigente competente non ha provveduto a predisporre la relazione documentata sull'utilizzo dell'avanzo accantonato prevista dall'art. 187, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;
- che l'applicazione del risultato d'amministrazione presunto si rende indispensabile e urgente per garantire la tutela della Galleria Umberto I, nonché di incrementare il livello di sicurezza e la possibilità di vigilanza;
- che in sede di rendiconto 2025, dovrà essere necessariamente confermata la quota di avanzo applicata con la variazione di cui trattasi.

VISTO

- *gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta;*
- *l'art. 42, comma 4, 175, comma 4 e 187, comma 3-ter del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, punto 9.2;*
- *l'art. 1, commi 897 – 898, della Legge n. 145/2018;*
- *il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Progetti Strategici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.*

LETTO

- *il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

*esprime, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 2) del T.U.E.L., parere **favorevole** alla proposta di deliberazione di G.C. n. 4 del 09/03/2026, avendone accertato la congruità, coerenza e attendibilità contabile, sulla base di quanto previsto dall'art. 187 del T.U.E.L. e dal principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011.*

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio 2026-2028, esercizio 2026, per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato di amministrazione pari a € 880.000,00 da destinare all'intervento di *“Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi”*.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa si evince che la dirigenza proponente, al fine di reperire le risorse necessarie al finanziamento dell'intervento denominato *“Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi”*, *“ha richiesto all'Assessore al Bilancio di verificare la possibilità di reperire finanziamenti [...] per un importo di € 880.000,00, anche considerando l'eventuale possibilità di devoluzione di mutui già in essere”*. Individuata la posizione di mutuo con il relativo importo da poter utilizzare per l'esecuzione dell'intervento, *“il Dirigente del Servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio ha attestato che, dalle economie residue maturate sul mutuo posizione 4446415/05, era possibile procedere alla devoluzione dell'importo per diverso utilizzo, in quanto l'intervento originario era in corso di realizzazione con altri fondi”*; la Giunta, con propria Deliberazione n. 351 del 23 luglio 2025, ha autorizzato la devoluzione dei residui del mutuo individuato; infine è stata ottenuta l'autorizzazione da parte di Cassa Depositi e Prestiti per il diverso utilizzo dell'importo sopra richiamato.

Pertanto risulta necessario variare il Bilancio 2026/2028, esercizio 2026, per applicare una quota di avanzo vincolato di amministrazione di importo pari a € 880.000,00. La stessa è proposta con i poteri del Consiglio vista l'urgenza *“di avviare quanto prima i lavori di realizzazione dei cancelli, il cui scopo è quello di garantire la tutela della Galleria Umberto I, nonché di incrementarne il livello di sicurezza e la possibilità di vigilanza”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *Favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *Favorevole*.

Nel parere di regolarità contabile si afferma che *“l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato [...]”*. Nel considerare la proposta in esame, il Ragioniere Generale attesta che l'avanzo applicato *“rientra nell'importo massimo applicabile”*.

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI: favorevole

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- gli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs.267/2000, che disciplinano le variazioni al Bilancio di previsione, le quali *“possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente*

motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti (...)";

- l'art. 1, commi 897 e 898, della L.145/2018, che fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

- Art. 15 del Regolamento di Contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni .

- CONSIDERAZIONI FINALI

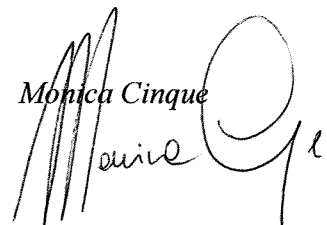
La presente variazione di bilancio viene proposta all'esito di un percorso amministrativo di valorizzazione della Galleria Umberto I, intrapreso nell'ambito del più ampio Accordo per la promozione e l'attuazione di un sistema di sicurezza partecipata ed integrata per lo sviluppo della Città di Napoli, sottoscritto il 19.1.2022 tra il Presidente della Regione Campania, il Sindaco di Napoli e il Prefetto di Napoli, per l'individuazione e la regolamentazione di aree urbane da sottoporre a particolare tutela e misure di prevenzione e la realizzazione di forme di partecipazione e di eventuale coinvolgimento da parte di soggetti privati, in conformità alla disciplina vigente.

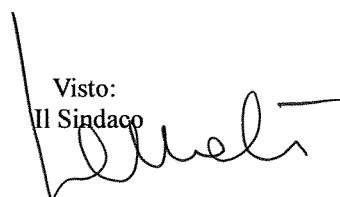
Tale percorso ha visto, finora, l'approvazione, da parte della Giunta, del Documento di indirizzo alla progettazione (G.C. n. 480/2023), del progetto di fattibilità tecnica ed economica (G.C. n. 630/2024) e della devoluzione del mutuo ai fini della copertura finanziaria della spesa (G.C. n. 351/2025). Si evidenzia, in proposito, che, come dichiarato dalla dirigenza nella parte narrativa, il Comune di Napoli si è impegnato *"a promuovere azioni sinergiche tra i diversi Servizi dell'ente coinvolti nella realizzazione delle attività di cui alla citata intesa, attraverso l'implementazione di idonei strumenti attuativi, volti al conseguimento della finalità di riqualificazione e valorizzazione della Galleria Umberto I; in attuazione alle azioni sopra riportate, tra gli impegni del Comune di Napoli individuati dal Verbale di Intesa del 02 agosto 2022, da realizzarsi in stretta collaborazione tra le parti, rientra la realizzazione di "soluzioni idonee a limitare «l'accesso all'interno della Galleria nelle ore notturne, anche attraverso la chiusura di alcuni varchi d'intesa con la Soprintendenza, presentando e finanziando il relativo progetto»"*.

Il predetto verbale del 2.8.2022 è stato approvato dalla Giunta con deliberazione n. 308/2022.

Le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri del Consiglio - disciplinate dall'art. 42, comma 4, e dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 - devono essere sottoposte a ratifica del Consiglio comunale nei sessanta giorni successivi all'adozione, a pena di decadenza.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque


Visto:
Il Sindaco


Deliberazione di G. C. n. 111... del 18/03/2026... composta da n. 17... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 19/3/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione